



U.S. General Services Administration

# Proyecto del Nuevo Palacio de Justicia Federal - Hartford

## Ley Nacional de Política Ambiental – Reunión de Alcance Público





# Agenda de la Reunión

---

- Bienvenida y Presentaciones
- Propósito de la Reunión
- Proceso de la Ley Nacional de Política Ambiental  
(NEPA, siglas en inglés)
- Resumen del Proyecto del Nuevo Juzgado
- Alternativas del Proyecto del Nuevo Juzgado
- Como Enviar Comentarios Públicos



## ¿Cuál es el propósito de esta reunión?

---

El alcance es un proceso temprano de participación pública para ayudar a determinar cuáles asuntos abordará la Declaración de Impacto Ambiental (EIS).

Hoy lo haremos:

- Describir el proceso NEPA
- Compartir información del proyecto con usted
- Informarle de los próximos pasos en el proceso NEPA

GSA agradece los comentarios del público sobre cuáles recursos y asuntos son importantes para usted.



# Presentaciones

---

- ❑ U.S. General Services Administration (GSA)
  - ❑ Bob Herman, Gerente de Proyecto
  - ❑ Carey Bergeron, Gerente de Proyecto de NEPA
  - ❑ Sara Massarello, Gerente de Programa del Sitio
- ❑ Tribunal de Distrito para el Distrito de Connecticut (U.S.)
  - ❑ Honorable Michael P. Shea, Juez Principal
- ❑ Solv, Inc. (Contratista de GSA para NEPA)
  - ❑ Oshin Paranjape
  - ❑ Leon Kolankiewicz



U.S. General Services Administration

## Proceso Ley Nacional de Política Ambiental





# ¿Qué es la Ley Nacional de Política Ambiental (NEPA)?

---

NEPA requiere que las agencias federales (GSA) consideren los impactos potenciales al medio ambiente natural y humano de su acción propuesta y divulguen los impactos potenciales en un documento que se distribuye para revisión pública.

GSA preparará una Declaración de Impacto Ambiental (EIS) para documentar los impactos potenciales de la acción propuesta (el Proyecto del Nuevo Palacio de Justicia).

A lo largo del proceso NEPA, el público tiene la oportunidad de enviar comentarios por escrito a la GSA sobre el Proyecto del nuevo Juzgado, incluido el período de determinación del alcance (ahora) y las revisiones públicas del borrador y la EIS final.

GSA revisará todos los comentarios escritos y considerará los comentarios sustantivos en la preparación de la EIS. Todos los comentarios formarán parte del registro administrativo y se incluirán en el EIS.

# El Paraguas de NEPA



Ley Nacional de Preservación Histórica

Ley de Aire Limpio

Ley de Agua Limpio

Ley de Protección de los Recursos  
Arqueológicos

Ley de Especies en Peligro de Extinción

La Justicia Ambiental



# Documentación de las Condiciones Existentes (el Ambiente Afectado)

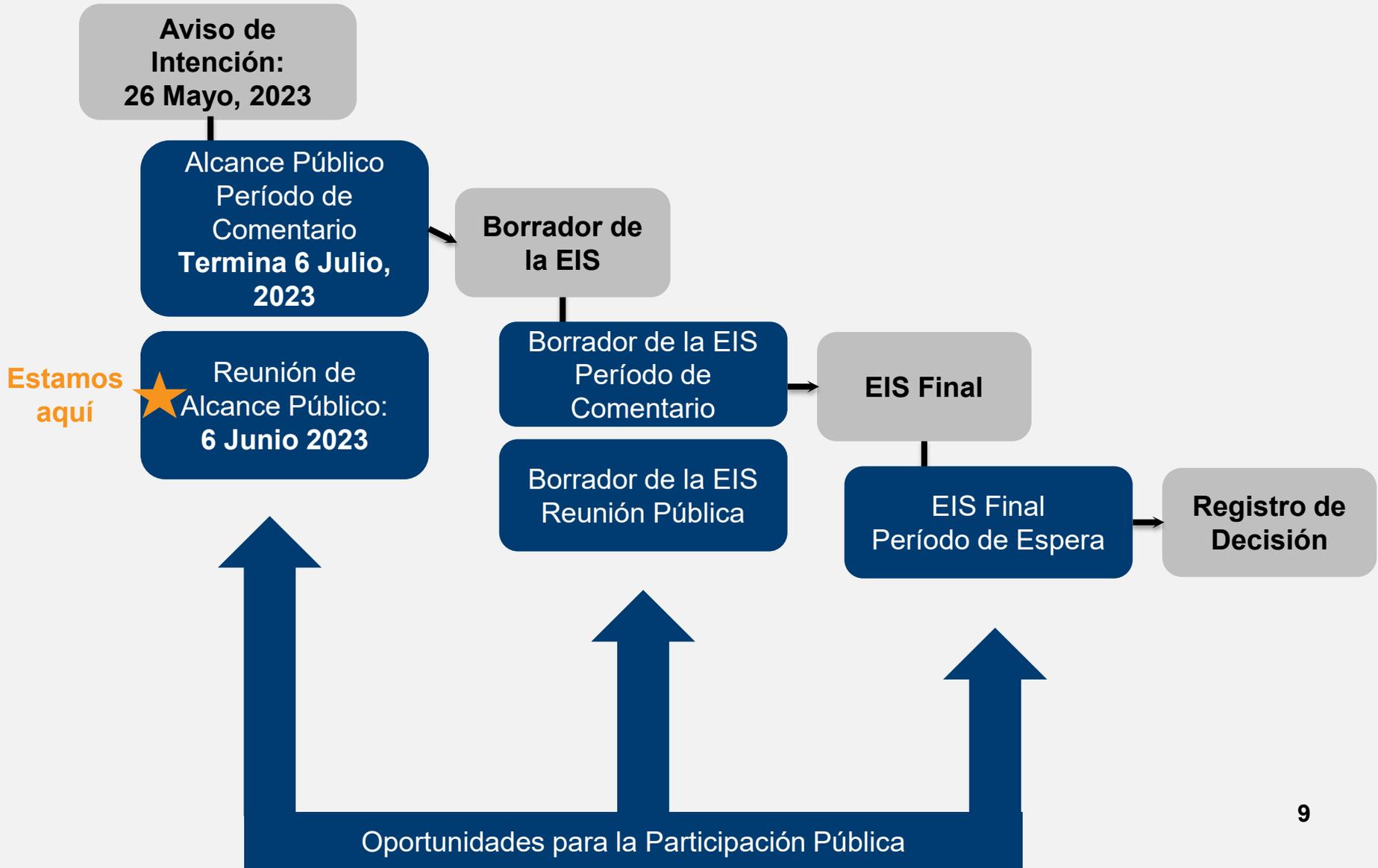
La sección del entorno afectado incluye un análisis de los recursos que pueden verse afectados por la acción propuesta, incluidas las siguientes áreas de recursos:

- Calidad de Aire y Cambio Climático
- Socioeconomía
- Justicia Ambiental
- Ruido
- Residuos Sólidos y Peligrosos
- Salud y Seguridad Humana
- Recursos Culturales
- Uso de la Tierra
- Suelos y Geología
- Recursos Biológicos
- Recursos Hídricos
- Utilidades
- Tráfico y Transporte Público
- Recursos Visuales



# Declaración de Impacto Ambiental (EIS)

## Línea de Tiempo



# Divulgación Pública (Alcance)

---

- ❑ El propósito del proceso de divulgación pública es obtener comentarios del público, el gobierno local y otras partes interesadas y afectadas sobre el Proyecto del Nuevo Palacio de Justicia propuesto
- ❑ Estos comentarios ayudarán a guiar el desarrollo de alternativas del Proyecto y la selección de áreas de recursos para ser analizadas en el EIS





# Alternativas del Proyecto

---

La EIS considerará cuatro alternativas:

- ❑ Tres (3) alternativas “de acción” a construir un Nuevo Palacio de Justicia
  - ❑ Tres (3) sitios separados en la ciudad de Hartford se estudiarán como alternativas
- ❑ Una (1) alternativa de “no acción”
  - ❑ No se construye ningún Nuevo Palacio de Justicia
  - ❑ Los Juzgados siguen funcionando en las condiciones actuales
  - ❑ Proporciona una línea de base para la comparación con las alternativas de acción.

# Próximos Pasos en el Proceso NEPA

**Desarrollar el Borrador de EIS** para analizar los efectos del Proyecto en áreas de recursos con el potencial de ser impactadas.



**Organizar una reunión pública** después de la publicación del Borrador del EIS para obtener comentarios públicos sobre el documento.



**Incorporar los comentarios del público**, el gobierno local y otras partes interesadas y afectadas en el desarrollo de la EIS.



**Publicar la EIS Final y el Registro de Decisión (ROD)**. El ROD resume los hallazgos en el EIS y la base para la decisión final. Marca la conclusión del proceso NEPA.



U.S. General Services Administration

# Proyecto del Nuevo Palacio de Justicia Federal - Hartford

## Nuevo Palacio de Justicia: Resumen del Proyecto





# Antecedentes del Proyecto

- ❑ El Tribunal de Distrito de los EE.UU. para el Distrito de Connecticut (el Tribunal) opera en el Palacio de Justicia de los EE.UU. Richard C. Lee en New Haven, el Edificio Federal Abraham A. Ribicoff y el Palacio de Justicia de los EE.UU. (el Ribicoff) en Hartford, y el Edificio Federal Brien McMahon y el Palacio de Justicia de los EE.UU. Palacio de Justicia en Bridgeport
- ❑ Los estudios de planificación a largo plazo del Tribunal concluyeron que las operaciones de las tres ubicaciones seguirán aumentando y que la sede actual del Tribunal en New Haven debería trasladarse a Hartford

Fotos de Juzgados de Distrito en Connecticut (izq..a der.):

Bridgeport, CT  
New Haven, CT  
Hartford, CT



# Antecedentes del Proyecto





# Antecedentes del Proyecto

- ❑ El Ribicoff en Hartford fue construido en 1963
  - ❑ Tiene numerosos desafíos funcionales relacionados con las necesidades de circulación, operativas, y de seguridad
  - ❑ No satisface las necesidades actuales y proyectadas de espacio, funcionalidad, seguridad y sistemas de construcción
- ❑ GSA y el Tribunal realizaron estudios para analizar posibles opciones a largo plazo para el aumento de operaciones proyectado en Hartford:
  - ❑ ¿Renovar el Ribicoff?
  - ❑ ¿Mover las operaciones de la Corte a un Nuevo Palacio de Justicia?

El Ribicoff, Hartford





# Propósito y Necesidad del Proyecto

---

**Propósito:** Acomodar las necesidades funcionales y operativas actuales y a largo plazo del Tribunal de Distrito de EE. UU. para el Distrito de Connecticut.

**Necesidad:** El Ribicoff carece del espacio, la funcionalidad, la seguridad y los sistemas de construcción para satisfacer las necesidades actuales y proyectadas de la Corte en Hartford. Existen numerosos desafíos funcionales relacionados con las necesidades de circulación, operativas y de seguridad.



U.S. General Services Administration

# Proyecto del Nuevo Palacio de Justicia Federal - Hartford

## Nuevo Palacio de Justicia: Descripción del Proyecto





# Descripción del Proyecto

## El Congreso ha aprobado un Proyecto de Nuevo Juzgado:

- Selección del Sitio
- Adquirir propiedad en la ciudad de Hartford
- Diseñar un Palacio de Justicia – siguiendo los Procedimientos de Excelencia en Diseño de GSA
- Construcción del Juzgado – Excelencia en la Construcción
- Gestión e Inspección

Fotos de Juzgados recién construidos (izq. – der.):

San Antonio, TX  
Nashville, TN  
Springfield, MA





# Descripción del Proyecto

## Características Principales del Nuevo Palacio de Justicia:

- Palacio de Justicia - 281,000 pies cuadrados
- 11 salas de audiencias y 18 salas de jueces
- Oficinas para varios inquilinos de agencias federales
- 66 estacionamientos seguros
- Consejo de Construcción Ecológica de EE.UU. – Oro de LEED, Sitio de Plata
- Programa de Sostenibilidad de GSA

Fotos de Juzgados recién construidos (izq. – der.):

San Antonio, TX  
Nashville, TN  
Springfield, MA





U.S. General Services Administration

# Proyecto del Nuevo Palacio de Justicia Federal - Hartford

## Nuevo Palacio de Justicia: Selección del Sitio





# Selección del Sitio

---

- Se estableció el equipo de Selección del Sitio**
  - Representantes de la GSA y la Tribunal
  - Expertos en la materia, como bienes raices, diseño y construcción, preservación histórica, planificación urbana
- Se determinaron los requisitos mínimos del Sitio**
  - Acomodar un juzgado de 281,000 pies cuadrados brutos - un mínimo de aproximadamente 2 acres
  - Dendro de los límites de la ciudad de Hartford



# Selección del Sitio

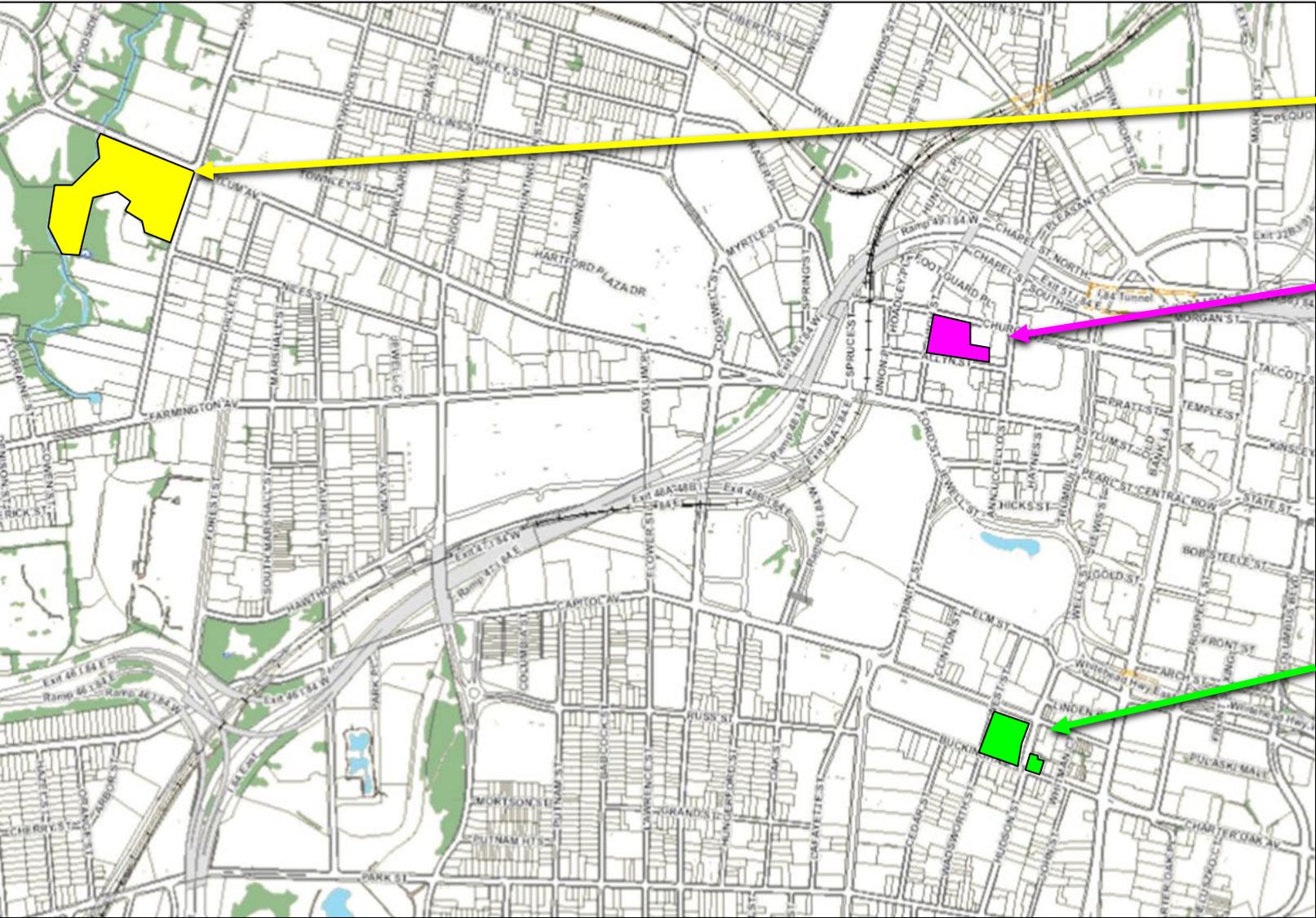
---

- ❑ **Comenzó la investigación de mercado: Diciembre 2021**
  - ❑ Emitió una Solicitud de Expresiones de Interés (REOI, siglas en inglés) solicitando a los propietarios que ofrecieran sitios a GSA para considerar para un Palacio de Justicia (Dic. 2021 – Mayo 2022)
    - Acomodar un Juzgado de 281,000 pies cuadrados crudos – un mínimo de aproximadamente 2 acres
    - Dentro de los límites de la ciudad de Hartford
  - ❑ Se reunió con funcionarios de la Ciudad de Hartford y el Estado de Connecticut para analizar posibles sitios disponibles y adecuados
  - ❑ Se realizó investigaciones para identificar sitios adicionales
  - ❑ Se visitaron sitios

- ❑ **Identificó sitios para más análisis: Oct 2022 - Abr 2023**
  - ❑ Inicialmente se identificaron tres (3) sitios como los más ventajosos para el Gobierno (Oct 2022)
    - Un (1) sitio fue rescindido por el propietario
  - ❑ GSA tuvo más discusiones con funcionarios de la ciudad y otras partes interesadas como parte de su investigación de mercado renovada
  - ❑ Se identificó un (1) sitio adicional como ventajoso para el Gobierno para un análisis más detallado



# Alternativas de “Acción” del Proyecto



**Sitio  
Woodland**

**Sitio  
Allyn**

**Sitio  
Hudson**



## Alternativas de “Acción” del Proyecto

---

- ❑ Cada alternativa de “acción” corresponde a uno de los sitios potenciales del Proyecto (enumerados de norte a sur):
  - ❑ **Sitio Woodland** – Un edificio de oficinas estatales en 10.1 acres en Asylum Hill. Al sur de Saint Francis Hospital, bordeado por Asylum Ave, Woodland St, y Park River
  - ❑ **Sitio Allyn** – Un estacionamiento de superficie en 2.19 acres en el Centro. Al oeste de XL Center, y al este de Union Station, bordeado por Allyn St, Church St y High St
  - ❑ **Sitio Hudson** – Estacionamientos en la superficie con un taller de mantenimiento de automóviles en 2.54 acres en el Centro. Al sur de Bushnell Park, bordeado por Hudson St, Buckingham St, West St y Capitol Ave

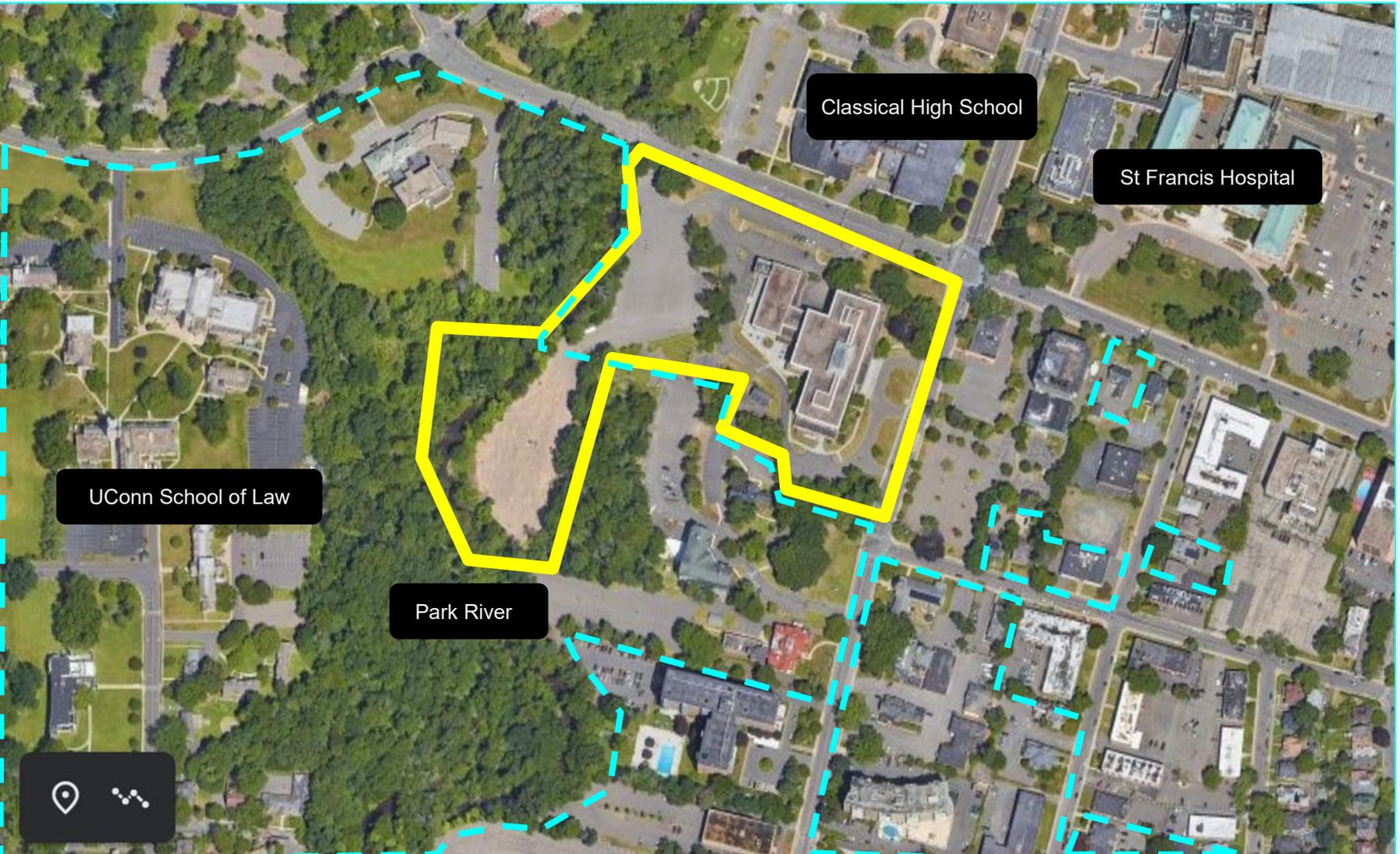


# Alternativas de “Acción” del Proyecto

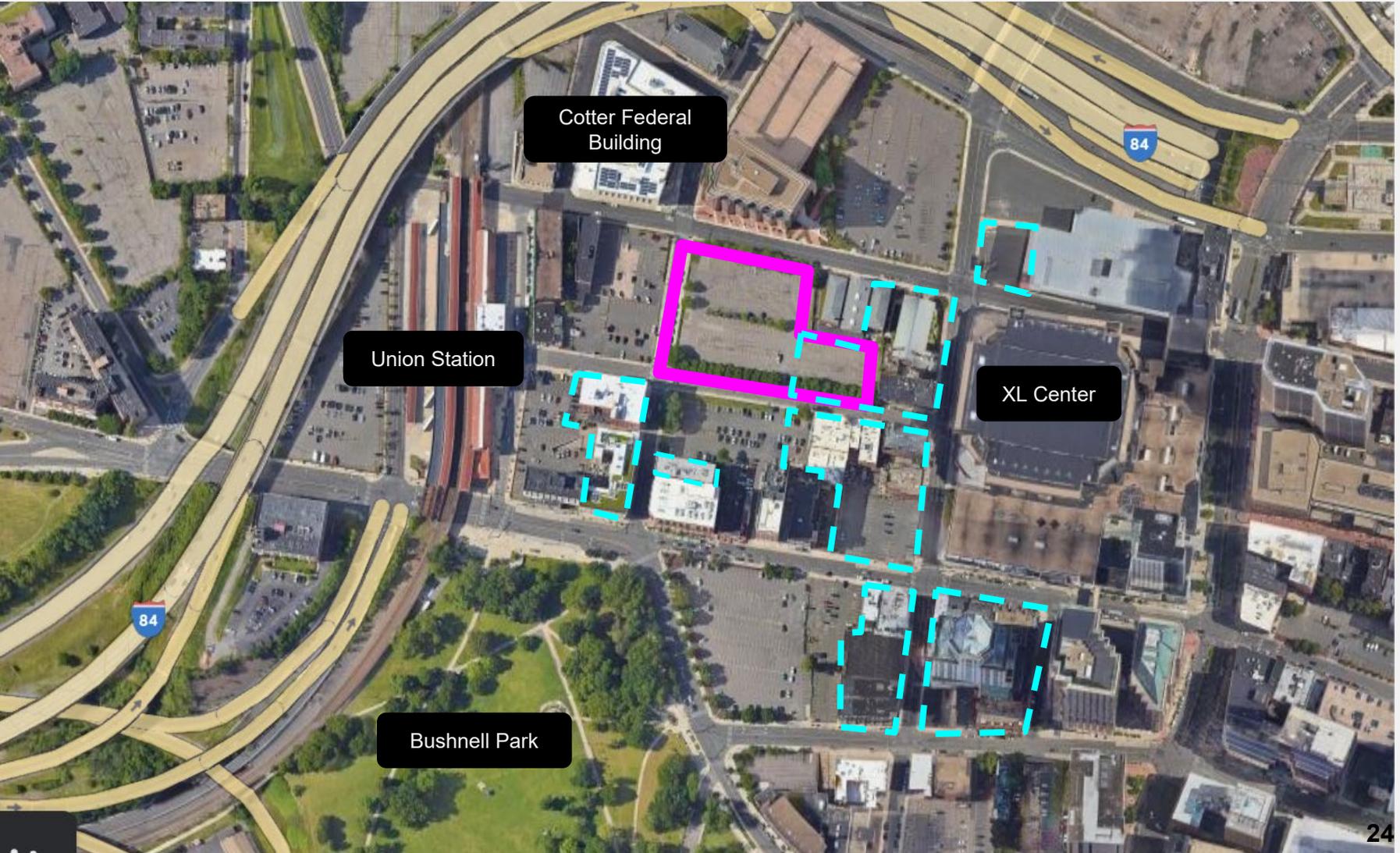




# Alternativa: Sitio Woodland

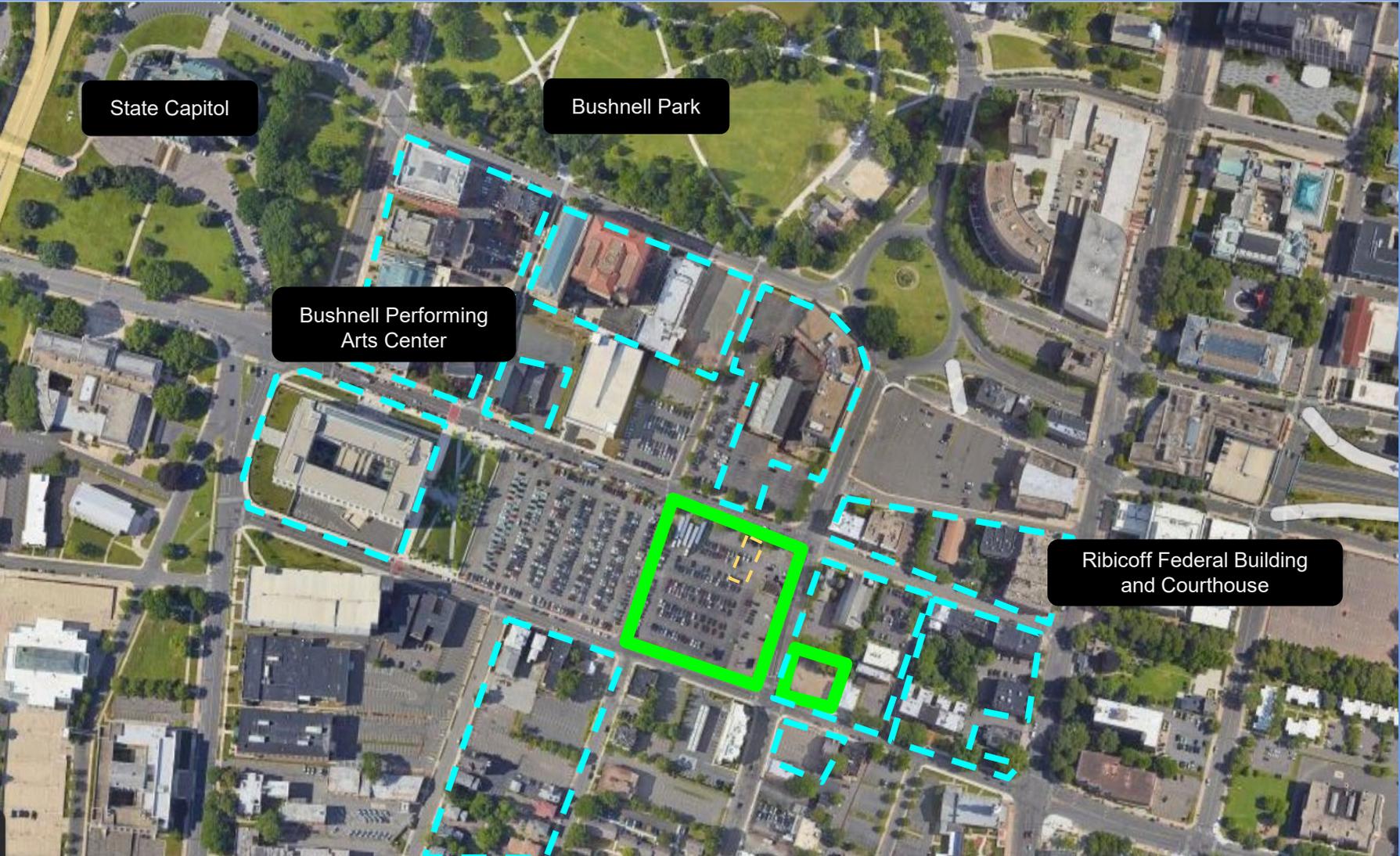


# Alternativa: Sitio Allyn





# Alternativa: Sitio Hudson





U.S. General Services Administration

# Proyecto del Nuevo Palacio de Justicia Federal - Hartford

## Nuevo Juzgado: Envío de Comentarios Públicos





# ¡Dinos qué piensas!

## Comentarios escritos deben entregarse por el 6 Julio 2023

- En Persona:** Complete un formulario de comentarios y déjelo aquí con nosotros esta noche
- Correo electrónico:** Enviar un correo electrónico a [HartfordCourthouse@gsa.gov](mailto:HartfordCourthouse@gsa.gov) con línea de asunto “**Hartford Courthouse EIS**”
- Correo:** Enviar comentarios escritos a:
  - General Services Administration
  - Attention: Robert Herman, Project Manager
  - Abraham A. Ribicoff U.S. Courthouse
  - 450 Main St., Suite 435
  - Hartford, CT 06103
- Buzón:** Coloque comentarios escritos en el buzón en la entrada principal del Palacio de Justicia de Ribicoff en 450 Main Street



# Etiqueta de Comentarios

---

- Una vez llamado, acérquese al micrófono.
- Diga y deletree su nombre y apellido al comienzo de su comentario.
- Sea respetuoso con los participantes y presentadores.
- Permanezca en silencio mientras otros hablan.
- Los comentarios verbales se llevarán a cabo hasta un límite de tiempo de 2 minutos.
- Si el tiempo lo permite, se puede permitir que los participantes vuelvan a hablar después de que todos los comentaristas hayan tenido la oportunidad de hablar. También se pueden enviar comentarios adicionales por escrito.
- Se pondrá a disposición una grabación de la reunión y sus comentarios se incluirán en el registro administrativo.

¡GRACIAS!

